



CLIENT : Développements Tremblant Nord
PROJET : Dépliant
VERSION : Version française 1

DOSSIER :
DATE : 2004-11-19
PAGE : 1 de 5

Dépliant Développements Tremblant-Nord

Faites l'acquisition d'un havre de paix en plein cœur des Laurentides, à deux pas du Mont-Tremblant !

- √ Domaines privés de 1 ou 2 acres
- √ Investissement de 1 milliard \$ par Intrawest et les gouvernements fédéral et provincial
- √ Nouvelle route reliant Développements Tremblant-Nord au Mont-Tremblant en 2005
- √ Parc du Mont-Tremblant : 1500 km² de superficie de région sauvage avec plus de 400 lacs
- √ Sentier pédestre sur plus de 38 km à moins de trois minutes en voiture
- √ Six terrains de golf de niveau championnat
- √ Ski de fond de calibre international
- √ Cinq stations de ski alpin et planche à neige
- √ Aéroport international de Mont-Tremblant
- √ À proximité des villes de Saint-Jovite et Sainte-Agathe

Tout près du fabuleux centre de villégiature Mont-Tremblant, dans une petite vallée au cœur des montagnes, se trouve la municipalité de Val-des-Lacs qui compte pas moins de 700 résidents permanents. Cette contrée laurentienne offre un cadre enchanteur, des étendues d'espace vert et des panoramas à couper le souffle qui sont les fiers symboles du patrimoine naturel québécois.

Développements Tremblant Nord, une entreprise familiale établie depuis 1989, possède un magnifique ranch dans cette région qu'elle connaît bien, et a fait l'acquisition de 1500 acres de terrains destinés au développement de projets résidentiels visant la préservation de la beauté exceptionnelle de cet environnement.

À seulement 130 kilomètres et 80 minutes de route de Montréal, sur le versant nord du Mont-Tremblant, vous trouverez les domaines privés l'*Ermitage* et l'*Hémisphère Nord*. Rendez-vous sur place ou visitez le www.devtremblantnord.com et vous comprendrez facilement pourquoi nous avons eu le coup de foudre pour ce coin de pays !

Des domaines privés à prix abordable

Si vous êtes à la recherche de l'endroit idéal pour vous faire construire le chalet de vos rêves, pour bâtir votre nid douillet pour la retraite éventuelle ou si vous voulez tout simplement acquérir un petit lopin de terre sauvage... Vous êtes au bon endroit !

Que vous optiez pour un ou l'autre de nos projets, vous êtes assuré d'obtenir un fabuleux terrain à prix abordable. Notre projet l'*Ermitage* comprend 180 terrains, d'une moyenne d'une acre. Plus que six maintenant disponibles ! Tandis que notre projet haut de gamme l'*Hémisphère Nord* vous en offre pas moins de 39, d'une moyenne de deux acres.

Un aménagement intime et respectueux de l'environnement

L'intimité des propriétaires et le respect de l'environnement naturel seront assurés. Bien entendu, chaque demeure sera suffisamment éloignée des autres pour préserver le cachet



CLIENT : Développements Tremblant Nord
PROJET : Dépliant
VERSION : Version française 1

DOSSIER :
DATE : 2004-11-19
PAGE : 2 de 5

naturel de la forêt environnante. D'ailleurs, Développements Tremblant Nord s'occupe elle-même de la division des terrains et du développement des chemins.

Une fois votre terrain acheté, vous ferez partie de l'Association des propriétaires de terrains qui sera créée dans le but de protéger les intérêts de chacun, de préserver le milieu naturel et de faire respecter les critères d'aménagement afin de conserver la valeur marchande des propriétés construites dans le domaine.

Or, Développements Tremblant Nord peut vous aider dans ses tâches, elle possède tout l'équipement nécessaire pour effectuer l'ouverture des chemins en conformité avec la municipalité.

Une oasis de paix à quelques minutes de l'effervescence touristique

Grâce à la nouvelle route construite entre Saint-Donat et le Mont-Tremblant, vous vous trouverez à seulement 15 minutes du plus grand centre de villégiature au nord-est de l'Amérique : la station récréotouristique du Mont-Tremblant. Imaginez la chance incroyable que l'acquisition d'un tel terrain représente !

Selon les experts financiers, la valeur des terrains situés près du Mont-Tremblant ne cessera d'augmenter étant donné l'essor que connaît le Mont-Tremblant depuis 1991. En voici un bref aperçu :

Le Mont-Tremblant : un centre de villégiature en plein essor !

Le Mont-Tremblant fait partie du majestueux parc naturel portant le même nom et s'étalant sur une superficie de 1500 km² de région sauvage comprenant 405 lacs, sept rivières et de nombreux ruisseau et cascades.

Le centre de villégiature Mont-Tremblant, relais gastronomique et centre quatre saisons, comporte plus de 100 boutiques, restaurants et bars. Il a grandement été développé par la compagnie Intrawest qui en a fait l'acquisition en 1991 dans le but d'en faire le plus grand centre récréotouristique en Amérique du Nord. Il a d'ailleurs été consacré « centre de villégiature numéro 1 » dans le nord-est de l'Amérique pour la 8^e année consécutive selon *Ski Magazine*.

Et ce n'est qu'un début, car Intrawest a déjà annoncé son intention d'investir dans l'amélioration des infrastructures et de la sécurité de l'aéroport international de Tremblant, dans le but d'accueillir une clientèle desservie par des vols nolisés. D'ailleurs, en août 2004, Intrawest et les gouvernements fédéral et provincial ont annoncé l'injection d'une somme de 1 milliard \$ pour la mise en place des phases III et IV du centre de villégiature Mont-Tremblant.

Dans la blancheur de l'hiver

Depuis longtemps berceau du ski alpin en Amérique, le Mont-Tremblant est aujourd'hui beaucoup plus qu'un centre de ski à la fine pointe de la technologie. Plus haut sommet des Laurentides avec 875 m, il offre 625 acres de terrain à dévorer en ski ou en planche à neige, soit 94 formidables pistes de ski et plusieurs pistes de planche à neige de niveau olympique.



CLIENT : Développements Tremblant Nord
PROJET : Dépliant
VERSION : Version française 1

DOSSIER :
DATE : 2004-11-19
PAGE : 3 de 5

L'enchantement de la chaleur estivale

Pendant l'été, les touristes déambulent par milliers dans le village piétonnier. Le magasinage en plein air est très apprécié des vacanciers qui trouvent des objets de qualité internationale dans les nombreuses boutiques. Les terrasses sont animées par les couples qui prennent un verre ou par les familles qui partagent un bon repas agréablement rehaussé par l'air champêtre ambiant. La belle saison est aussi l'occasion d'assister à de nombreux festivals culturels, dont le fameux festival de blues.

La naissance du Versant Soleil

La troisième phase de développement du centre de villégiature Mont-Tremblant se déroulera de 2004 à 2009. En effet, le nouveau Versant Soleil, un village piétonnier à tendance corporative, comprendra six hôtels, un centre de congrès, un spa, des boutiques, des restaurants et un casino – salon de jeu, un parc de deux acres, un lac et de nouvelles remontées mécaniques pour le ski.

L'avenir du Versant Nord

La quatrième phase de développement sera mise en place de 2007 à 2014. Ce village piétonnier à tendance familiale et plus rustique comportera 1000 condotels et 500 unités résidentielles selon un concept qui priorisera les activités de plein air.

Des atouts à proximité : Le parc et la région de Mont-Tremblant

Cette belle région des Hautes-Laurentides offre également cinq autres stations de ski alpin, notamment Gray Rocks, Mont-Blanc, Mont Alta, La Réserve et Mont-Garceau. Or, le ski de randonnée n'est pas en reste avec un réseau de 65 kilomètres linéaires à parcourir entouré d'un paysage féerique.

Pendant l'été, les touristes peuvent parcourir un sentier pédestre s'étalant sur 38 km, pratiquer le golf sur six terrains de niveau championnat situés à proximité : Le Géant, Le Diable, La Bête, La Belle, Le Maître et le Royal Laurentien. Ils peuvent également faire du vélo tout terrain, profiter d'une rafraîchissante baignade ou aller taquiner le poisson dans les nombreux cours d'eau qui sillonnent la montagne. D'ailleurs, les amateurs de canot camping sont plus que ravis de pouvoir explorer la faune en se laissant bercer par le courant.

Développements Tremblant-Nord est aussi situé à proximité des villes de Saint-Jovite et Saint-Agathe qui offrent toutes les commodités des grandes villes, un vaste choix de restaurants et terrasses et de nombreux festivals des plus diversifiés. Quant à la municipalité de Saint-Faustin et Lac Carré, elle accueille le Centre éducatif écologique de la faune aquatique des Laurentides, le Centre touristique et éducatif des Laurentides et la cabane à sucre artisanale Millette. Et finalement, on ne pourrait parler de cette région sans mentionner le célèbre sentier de vélo et de marche « Le P'tit train du Nord » qui s'étale sur 200 km, de Saint-Jérôme à Mont-Laurier.



CLIENT : Développements Tremblant Nord
PROJET : Dépliant
VERSION : Version française 1

DOSSIER :
DATE : 2004-11-19
PAGE : 4 de 5

Achetez maintenant tandis que les prix sont encore accessibles

Incontestablement, le Mont-Tremblant est voué à connaître un essor spectaculaire qui se poursuivra jusqu'en 2014. Or, la valeur des terrains et des résidences à proximité ne cesseront de monter en flèche. **D'ici quelques années, seuls quelques privilégiés auront accès à ces sites de choix.** Il est encore temps de faire l'acquisition d'un terrain qui sera à seulement 15 minutes de cet extraordinaire centre de villégiature, et ce, à prix abordable.

N'attendez pas que les prix montent, procurez-vous dès maintenant votre petit lopin de terre à proximité du Mont-Tremblant qui est appelé à devenir le numéro 1 en Amérique du Nord !

Les Développements Tremblant-Nord : de nombreux avantages à votre portée :

- √ Domaines privés de 1 ou 2 acres
- √ Investissement de 1 milliard \$ par Intrawest et les gouvernements fédéral et provincial
- √ Nouvelle route reliant Développements Tremblant-Nord au Mont-Tremblant en 2005
- √ Parc du Mont-Tremblant : 1500 km² de superficie de région sauvage avec plus de 400 lacs
- √ Sentier pédestre sur plus de 38 km à moins de trois minutes en voiture
- √ Six terrains de golf de niveau championnat
- √ Ski de fond de calibre international
- √ Cinq stations de ski alpin et planche à neige
- √ Aéroport international de Mont-Tremblant
- √ À proximité des villes de Saint-Jovite et Sainte-Agathe

Procurez-vous une oasis de paix à proximité de l'effervescence, composez dès maintenant le (819) 326-4004 pour obtenir plus de détails !

Bureau des ventes
710, chemin Val-des-Lacs
Val-des-Lacs (Québec) J0T 2P0
Téléphone : (819) 326-4004
Télécopieur : (819) 326-0280
Site Web : www.devtremblantnord.com

Richard Desjardins, président
Poste 222
richard@devtremblantnord.com

Denis Desjardins, Vente et service à la clientèle
Poste 224
denis@devtremblantnord.com

Nancy Houston, adjointe administrative
Poste 225
nancy@devtremblantnord.com



CLIENT : Développements Tremblant Nord
PROJET : Dépliant
VERSION : Version française 1

DOSSIER :
DATE : 2004-11-19
PAGE : 5 de 5

Serge Gendron, CMA, vice-président Finances
serge@devtremblantnord.com

Légende à suivre